

**Z á p i s n i c a z mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva –
Urbár Hubová, konaného 29.6.2024 o 15:15 hod. v Hubovej.**

1.Otvorenie

Mimoriadne zhromaždenie PS-Urbár Hubová otvoril a viedol Ing. Jozef Pažitka, predseda výboru PS. Privítal všetkých prítomných členov.

Pozvánka s programom (Príloha č.1) bola doručená každému cezpoľnému členovi PS Urbár Hubová poštou alebo mailom, zverejnená vo výveske obce Hubová, vyhlásená opakovane v miestnom rozhlase a podielnikom z obce Hubová bola doručená osobne. Pozvánka a materiály boli tiež zverejnené na stránke PS www.urbarhubova.sk.

2. Vol'ba pracovných komisií, zapisovateľ'a

Do pracovných komisií boli navrhnutí :

- do mandátovej komisie – predseda : Ing. Eva Baďová
členovia : MVDr. Zuzana Schreinerová, Ing. Milan Chovan
- do návrhovej komisie - predseda : Ing. Ľubomír Janky
členovia : Eva Nechajová, Marta Lopeňová
- zapisovateľ : Ing. Ľubomír Janky

Uvedený návrh bol schválený hlasmi všetkých prítomných členov.

3. Správa mandátovej komisie

Mandátová komisia konštatuje, že po spočítaní hlasov je mimoriadne zhromaždenie **uznášania schopné**. Dosiahnutý počet hlasov je **40,98 %** hlasov známych podielnikov bez SPF (viď Príloha č. 2).

4. Schválenie programu zhromaždenia

Predseda júci oboznámil s programom zhromaždenia podľa jednotlivých bodov v zmysle pozvánky.

Prítomní členovia program mimoriadneho zhromaždenia jednomyselne schválili.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Prítomní podielníci mali pri prezencii k dispozícii Prehľad hospodárenia za rok 2023 – **zisk : 554,41 €** (vid' Príloha č. 3).

Predseda PS oboznámil prítomných s Prehľadom hospodárenia za rok 2023, ktorý vypracovala Ing. Debnárová - účtovníčka PS. Ďalej informoval o stave účtu - **106.236,86 €** a výške hotovosti v pokladni – **336,23 €**.

Na základe Prehľadu ... účtovná závierka za rok 2023 bola jednomyseľne schválená tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.

Predseda júci navrhol zisk za rok 2023 vo výške **554,41 €** použiť na úhradu strát minulých rokov.

Uvedený návrh bol jednomyseľne schválený.

6. Správa o plnění Plánu práce za rok 2023

Podľa správy OLH (odborný lesný hospodár Ing. Ľubomír Janky) boli prítomní oboznámení so zrealizovanou ťažbovou a pestovnou činnosťou podľa jednotlivých výkonov v r. 2023.

7. Návrh plánu práce na rok 2024

Ing. Ľubomír Janky následne predložil Návrh plánu práce na rok 2024 (viď Príloha č. 4). Navrhnuté boli objemy v ťažbe dreva a náklady v pestovnej činnosti.

Uvedený návrh bol schválený všetkými prítomnými členmi.

8. Žiadosti o dlhodobý prenájom

Predseda spoločenstva predstavil žiadosti Marty Galanovej, Antónie Cuperovej, Ladislava Okála, Farského úradu Hubová a Ing. Vladimíra Žihlavníka o dlhodobý prenájom (Prílohy č.5 až 9). Podľa zákona 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je táto kompetencia v rukách Výboru PS, ale predsedajúci považoval za povinnosť oboznámiť so žiadosťami zhromaždenie, ktoré je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva.

Uvedené žiadosti boli zbrané na vedomie : ZA – 22,57

ZDRŽAL SA – 0,18 (Ján Koma, Jozef Okál, Ing.
Mária Prikrylová, Mgr. Anna Švidroňová)

9. Žiadosť Janky Nechajovej o aktualizáciu Dohody o dlhodobý prenájom z r. 1998.

Predseda oboznámil prítomných so žiadosťou Janky Nechajovej (viď Príloha č. 10) o aktualizáciu Dohody z 25.5.1998 o dlhodobom prenájme územia starej škôlky na 90 rokov, ktorú uzatvorili : Spoločenstvo bývalých urbárikov Obce Hubová a Valentín Nechaj.

Spoločenstvo už neexistuje, jeho nástupcom je Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová.

Valentín Nechaj zomrel 10.5.2001. Nikto zo zainteresovaných na tieto fakty nereagoval, preto je potrebné uvedenú Dohodu aktualizovať na súčasný stav.

Hlasovanie za aktualizáciu dohody : ZA – 20,92

ZDRŽAL SA – 1,83 (Ing. Eva Baďová, Štefan Chrenko, Ing. Ľubomír Janky, Oľga Janková, Ján Koma, Ing. Miloš Kostík, Vladimír Lopeň, Marta Lopeňová, Jozef Okál, Ing. Mária Prikrylová, Marián Špidus, Mgr. Anna Švidroňová)

10. Žiadosť NDS o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a o oddelení pozemkov

Predseda na základe skutočnosti, že nebola prítomná nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF, čo zabránilo odsúhlasiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a o oddelení pozemkov, rokovanie o tomto bode neotvoril.

11. Rôzne

Bez príspevkov.

12. Schválenie uznesenia

Člen Výboru PS Ing. Dominik Olos prečítal návrh uznesenia, spracovaný návrhovou komisiou, podľa jednotlivých bodov (viď Príloha č. 11).

Uvedený návrh uznesenia bol schválený jednomyselne..

13. Záver

Predseda Ing. Jozef Pažitka poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Hubovej, dňa 2.7.2024

Zapísal : Ing. Ľ. Janky

POZVÁNKA

na zhromaždenie Pozemkového spoločenstva - Urbár Hubová

Termín, miesto a hodina konania : 29. jún 2024 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 h.
(prezentácia od 13,00 hod. vo vestibule KD)

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
3. Správa mandátovej komisie
4. Schválenie programu zhromaždenia
5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023
6. Správa o plnení Plánu práce za rok 2023
7. Návrh Plánu práce na rok 2024
8. Žiadosti o dlhodobý prenájom : Marta Galanová
Antónia Cuperová
Ladislav Okál
Farský úrad Hubová
Ing. Vladimír Žihlavník
9. Žiadosť Janky Nechajovej o aktualizáciu Dohody o dlhodobom prenájme z r.1998
10. Žiadosť NDS o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a o oddelení pozemkov
11. Rôzne
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

Na zhromaždení sa vyžaduje účasť každého člena osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu! V prípade, že toto zhromaždenie nebude uznášané schopné, zvolá predsedajúci mimoriadne zhromaždenie s identickým programom ihneď po ukončení riadneho čiastkového zhromaždenia!!!!

Materiály k jednotlivým bodom programu sú zverejnené na www.urbarhubova.sk

Splnomocnenie

na hlasovanie a rozhodovanie na zhromaždení Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová, ktoré sa bude konať 29.6.2024 v Kultúrnom dome v Hubovej o 15,15 hod.

Meno a priezvisko podielníka :

Dátum narodenia :

Meno a priezvisko splnomocneného :

Dátum narodenia :

V, dňa

Podpis podielníka :

Splnomocnenie zasielajte do 14.6. 2024 na : Ing. Jozef Pažitka, Pri Váhu 61, 034 91 Hubová
PS – Urbár Hubová, Pri Váhu 70, 034 91 Hubová

S p r á v a m a n d á t o v e j k o m i s i e
z mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

Mandátová komisia pracovala v zložení : predseda – Ing. Eva Baďová

členovia – MVDr. Zuzana Schreinerová,
Ing. Milan Chovan

Mimoriadne zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomný aj nižší ako nadpolovičný počet hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF:

Počet hlasov:	55,52	- to zodpovedá výmere	1 954 858, 7 m ²
Počet zúčastnených hlasov :	22,75		
Percentuálna účasť :	40,98 %		

Mandátová komisia konštatuje, že toto mimoriadne zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová

je uznášaniaschopné.

V Hubovej 29.6.2024

Predseda :

Člen :

Člen :

The image shows three horizontal dotted lines for signatures. The first line has a signature above it. The second line has a signature above it. The third line has a signature above it. A large diagonal line is drawn across the bottom two lines.

Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová

Prehľad hospodárenia za rok 2023**VÝNOSY / v EUR/**

Tržby z predaja dreva	15 457,35
Tržby z prenájmu - bilbordy	2 831,00
Tržby za nájom poľovn.revíru Bystrô	305,00
- zmena stavu zásob	10,34
Ostatné výnosy – zo zaokrúhľovania	0,05
SPOLU	18 603,74

NÁKLADY / v EUR/

Kancelárske potreby	91,19
Reprezentačné /občerstv.na val.zhromaždení/	86,64
Služby – ťažba a približovanie dreva	8 431,45
Služby – poštovné, účtovníctvo, program	1 608,97
ProfiEvidencia, zmluvy o dielo	
Služby - OLH	1 800,00
Nájom SPF	150,15
Daň z nehnuteľností	1 350,74
Správne poplatky, kolky	73,50
Odpis pohľadávky	1 100,00
Tvorba rezervy na lesnú pestov.činnosť	2 977,00
Bankové poplatky	114,80
Daň z príjmov splatná za r.2023 /daňové priznanie/	264,89
SPOLU	18 049,33

Stav hotovosti v pokladnici k 31.12.2023.....336,23 EUR

Zostatok na bankovom účte k 31.12.2023.....106 236,86 EUR

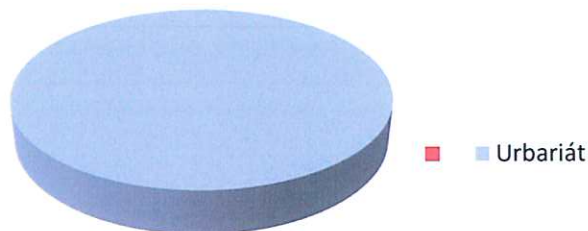
Čistý zisk na rozdelenie za rok 2023 : 554,41 EUR

PS Urbár Hubová v roku 2023.**Prehľad výmer pozemkov podľa obhospodarovania.**

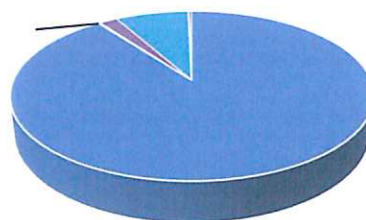
Pozemkové spoločenstvo urbáru Hubová fyzicky obhospodarovalo rovnako ako v predchádzajúcom roku, aj v roku 2021 lesné porasty na výmere 309,05 ha.

Rok 2023 je v poradí tretí rok platnosti PSoL
Informatívne výmery podľa vlastníctva, tiež /identické ako v r. 2022/:

PS Urbar Hubová	344,02 ha
Spolu vedené v LHP celok	344,02 ha

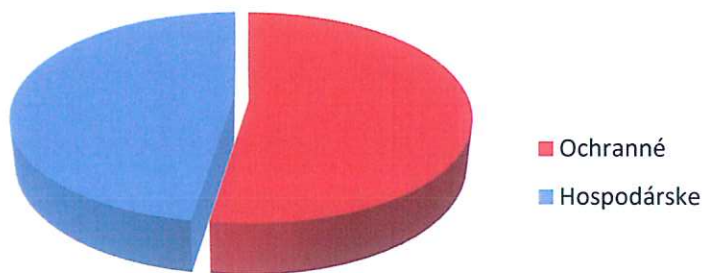
**Prehľad výmer lesných pozemkov podľa druhu / LHP 2021-2030/:****Členenie výmery podľa vlastníctva**

Lesné porasty	309,05 ha
Lesné cesty	0,74 ha
Lesné sklady	0 ha
Poz.s funkč.zameraním	6,56 ha
Produktovody	26,54 ha
Neúrodné	0,25 ha
Iné	0,85 ha
Čierne plochy	0 ha

Pozemky podľa druhu

Prehľad výmer lesných porastov podľa kategórií lesa podľa LHP 2021-2030:

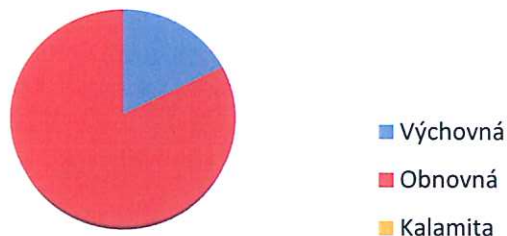
Hospodárske lesy	146,96 ha
Ochranné lesy	162,09 ha
Spolu v LHP	309,05 ha



Členenie podľa kategórie lesa

Plánované ťažby v desaťročí LHP 2021-2030:

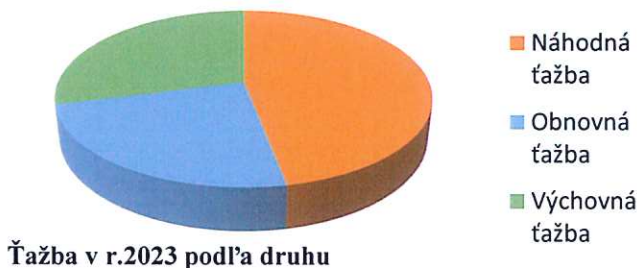
Výchovná	2200
Obnovná	10218
Kalamita	
Spolu vedené v LHP	12418 m ³



Plán ťažby podľa druhu v desaťročí

Prehľad vykonaných ťažieb dreva v r. 2023

Náhodná ťažba	139
Obnovná ťažba	71
Výchovná ťažba	86
Spolu	296



Ťažba v r.2023 podľa druhu

V r. 2023 prebierky boli vykonané na ploche 6,00 ha . V porovnaní s plánovaným desaťročným plánom je bilancovaná prebierková plocha na r. 2024 - 10,65 ha ročne / z toho VÚ -50 – 0,77 ha / , teda v treťom roku platnosti bolo zrealizovaných 7 % z plánovaných prebierok. Prejavuje sa nedostatok kvalitných pracovných skupín , ktoré by pracovali v sťažených podmienkach .

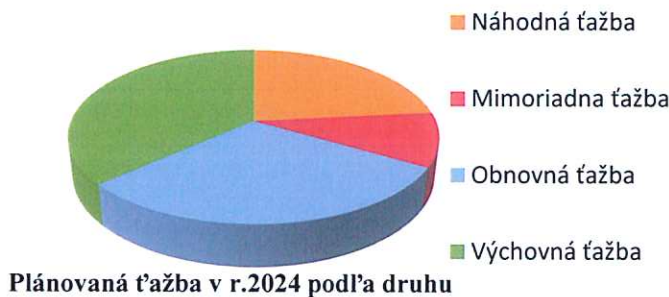
Z obnovnej ťažby bolo vykonané 71 m³ . Kalamita bola spracovaná v objeme 139 m³.

Plán ťažieb dreva v r. 2024

Rok 2024 je v poradí štvrtým rokom platnosti nového PSL. Ťažba preto vyplýva z 1/10 úloh stanovených pre decénium a plánovanom vykonávaní prebierok, tiež pokračovania spracovávaní novovzniknutej kalamity.

Obnovná ťažba bude vykonaná v lokalite nad vodojemom a v Kračkove. Zámerom urbáriátu je vytŕažiť drevo a minimalizovať náklady na zalesňovanie a starostlivosť o zmladenie. Tým aspoň čiastočne dosiahnuť úsporu nákladov.

Druh ťažby	m ³
Náhodná ťažba	70
Obnovná ťažba	90
Výchovná ťažba	110
Mimoriadna ťažba	30
Spolu	300



Výchovná ťažba bude realizovaná v obtiažnych terénnych podmienkach, chýba rozčlenenie a sprístupnenie porastov. Rovnako drevná hmota z výchovných ťažieb je nižšej kvality, s vyšším podielom hniloby a poškodenia.

Zrealizovaná pestovná činnosť v roku 2023 a plán pestovnej činnosti na rok 2024

	2023 skutočnosť ha	2024 plán ha
Zalesňovanie sadba(ha)	0,20	0,20
Ochrana proti burine (ha)		2,00
Ochrana proti zveri (ha)	2,30	3,00
Uhadzovanie haluziny (ha)		0,20
Výsek krov (ha)		1,16
Prerezávky (ha)	0,80	1,71

Pestovná činnosť v r. 2023 bola vykonávaná v objemoch podľa tabuľky. Pričom vykonané úlohy boli minimálne.

V pláne na r 2024 je zahrnutý aj potrebný plecí rub – výsek liesky a prerezávky. Jedná sa o prvý zásah, kombinácia prerezávky a výseku krov v lokalite Suchý vrch.

Desaťročný plán prečistiek predstavuje 17,87 ha. Bilancovaná úloha pre rok 2024 predstavuje v LC Urbár Hubová 2,44 ha / plán 1,71 ha/.

Marta Galanová, Mokrad' 313/51, Hubová, 0903 609 507

Pozemkové spoločenstvo -
Urbár Hubová
Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová

v Hubovej 15.05.2024

VEC: Žiadosť o dlhodobý nájom parcely číslo 2039, LV 3402, 220 m²

Dovoľujem si Vás osloviť vo veci dlhodobého nájmu pozemku parcely registra E, parcelné číslo 2039, LV 3402 o výmere 220 m² v katastrálnom území Hubová.

Odôvodnenie: parcela sa nachádza vo dvore rodinného domu 367/19, ktorý je oplotený. Dom aj dvor je v mojom vlastníctve a celý dvor aj s parcelou KNE 2039 o výmere 220 m² užívame už vyše 50 rokov v domnienke, že uvedenú parcelu vlastní naša rodina. Moji rodičia Jozef Jaroš a Mária Jarošová, rod. Matysová sa dohodli na bývalom MNV s predsedom p.Cuperom na výmene pozemku, ktorý sme vlastnili a nachádzal sa vedľa nášho dvora. Kedysi bola vo dvore cesta a tú sme vymenili za pozemok, ktorý sme vlastnili CKN 56/1. Dohoda bola uzatvorená ústne a nejednalo sa o svojvoľné zabratie pozemku /písomnú dohodu sa nám nepodarilo dohľadať/. Z dôvodu, že sme po kontrole v katastri nehnuteľností zistili, že pozemok je vo Vašom vlastníctve, navrhujeme uzavrieť dlhodobú nájomnú zmluvu v prospech mojej osoby.

Navrhujem zároveň ako podielová spoluvlastníčka PS – Urbár Hubová, aby sa ohľadne tohto bodu vykonalo hlasovanie na schôdzi podielnikov, ktorá sa bude konať 22.6.2024 v Hubovej.

Už vopred Vám ďakujem za porozumenie a verím že uvedenému návrhu vyhovieťe.

Marta Galanová

Antónia Cuperová, Pod kostolom 345/1, 034 91 Hubová

Pozemkové spoločenstvo – urbár

Pri Váhu 70

034 91 Hubová

VEC: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Žiadam urbárske spoločenstvo obce Hubová o dlhodobý prenájom pozemku parcely registra E evidovaná na mape určeného operátu, parcela č. E-KN 3488 vedený na LV č. 3402, eventuálne parcela registra C č. 2591 (jedná sa o tú istú parcelu, ktoré je zapísané v katastri pre obec Hubová v dvoch podobách) za účelom príjazdovej cesty na súkromný pozemok.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Hubovej dňa 15.05.2024

.....
Podpis

Ladislav Okál, Do mlyna 425/4, 03491 Hubová

Pozemkové spoločenstvo – urbár

Pri Váhu 70

0391 Hubová

V Hubovej dňa 15.05.2024

Vec:

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Žiadam urbárske spoločenstvo obce Hubová o dlhodobý prenájom pozemku parcely registra E evidovaná na mape určeného operátu č. E-KN 3488 vedený na LV č. 3402, eventuálne parcela registra C č. 2591 (jedná sa o tú istú parcelu, ktoré je zapísané v katastri pre obec Hubová v dvoch podobách) za účelom príjazdovej cesty na súkromný pozemok.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Hubová 034 91

V Hubovej 15.05.2024

Pozemkové spoločenstvo
Urbár Hubová
Pri Váhu 70/70

Vec: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Rím-kat. Cirkev, farnosť Hubová už niekoľko desaťročí užíva majetok Pozemkového spoločenstva Urbár Hubová, ktorý je súčasťou farskej záhrady a na časti jednej z nižšie uvedených parciel je postavená hospodárska budova. Vzhľadom na tento dlhodobý stav vás prosíme o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy o užívaní. Jedná sa o parcelu č. 3379/2 o výmere 202m², na ktorej časti je postavená hospodárska budova a o parcelu č. 958 o celkovej výmere 1934m², ktorej časť o výmere 748m² je súčasťou farskej záhrady.

Veríme, že našej žiadosti vyhoviete.
S úctou



Za farnosť Hubová

Ing. Vladimír Žihlavník, Bašta 173/2, Ľubochňa, PSČ: 03491. tel: 0902286957,

email: vladimir.zihlavnik@zoznam.sk

Urbár Hubová

Pri Váhu 70

Hubová

034 91

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku.

Ja vyššie uvedený Vladimír Žihlavník Vás chcem požiadať o umožnenie dlhodobého prenájmu parcely registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo 4324/1, výmera 87m², druh pozemku-ostatná plocha v k.ú. obce Ľubochňa. Parcela je evidovaná na liste vlastníctva č. 1119 a na jej časti je ochranné pásmo elektrovodu.

V prípade možnosti, by som mal záujem aj o odkúpenie predmetnej parcely, alebo jej zámenu.

Pripomínam, že Urbár Hubová príležitostne využíva bezodplatne ako približovaciu linku na sťahovanie dreva parcelu 4520/3 v k.u. Hubová, ktorej som vlastníkom v podielovom vlastníctve 1/6.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Vladimír Žihlavník

V Ľubochni, 20.5.2024

Janka Nechajová, J. Matušku 2306/10, 052 05 Spišská Nová Ves

Pozemkové spoločenstvo-

Urbár Hubová

Pri Váhu 70/70

034 91 Hubová

dňa 15.01.2024

VEC: Žiadosť o aktualizáciu dohody o dlhodobom prenájme

Dolu podpísaná **Janka Nechajová, bytom J. Matušku 2306/10, 052 05 Spišská Nová Ves** žiadam **Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hubová** o aktualizáciu dohody o dlhodobom prenájme pozemku na parcele C-KN č. 1998 a C-KN č. 1999 v Katastrálnom území Hubová.

Som vlastníčkou nehnuteľnosti – rodinného domu, ktorý stojí na predmetných pozemkoch.

Dohoda o dlhodobom prenájme nehnuteľnosti v KÚ Hubová bola podpísaná 25.05.1998. Dané pozemky boli dlhodobo prenajaté **Valentínovi Nechajovi** do výlučného prenájmu na dobu 90 rokov, ktorý vyplatil dohodnutú sumu nájmu 60 000,- SK / šesťdesiat tisíc slovenských korún /. **Valentín Nechaj** zomrel 10.05.2021 a od tej doby zmluva nebola aktualizovaná. Táto skutočnosť nebola upravená dodatkom k uvedenej dohode o dlhodobom prenájme.

Preto žiadam **Pozemkové spoločenstvo – URBÁR HUBOVÁ** o vydanie dodatku k tejto dohode o dlhodobom prenájme.

Janka Nechajová

U z n e s e n i e

z mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová v Hubovej 29.6.2024

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva – Urbár Hubová:

A/ S c h v a ľ u j e :

- 1./ Mandátovú komisiu v zložení : predseda: Ing. Eva Baďová
členovia : MVDr. Zuzana Schreinerová, Ing. Milan Chovan
- 2./ Návrhovú komisiu v zložení : predseda : Ing. Ľubomír Janky
členovia : Eva Nechajová, Marta Lopeňová
- 3./ Program zhromaždenia.
- 4./ Ročnú účtovnú závierku za rok 2023 tak, ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.
- 5./ Rozdelenie zisku za rok 2023 v celkovej výške 554,41 € nasledovne :
- vo výške 554,41 € na úhradu strát minulých rokov.
- 6./ Plán práce na rok 2024.
- 7./ Aktualizáciu Dohody o dlhodobom prenájme z roku 1998

B/ B e r i e n a v e d o m i e

- 1./ Správu mandátovej komisie o účasti na zhromaždení, kde komisia konštatuje účasť 40,98 %
Mimoriadne zhromaždenie je uznášaniaschopné.
- 2./ Informáciu predsedu PS o žiadostiach o dlhodobý prenájom :
 - Marta Galanová
 - Antónia Cuperová
 - Ladislav Okál
 - Farský úrad Hubová
 - Ing. Vladimír Žihlavník
- 3./ Informáciu Ing. Ľ. Jankyho o plnení Plánu práce v roku 2023.

Uznesenie ako celok bolo mimoriadnym zhromaždením schválené jednomysel'ne.

V Hubovej, 29.6.2024 Ing. Ľubomír Janky

Eva Nechajová

Marta Lopeňová

.....
.....
.....